

Официальное уведомление
об итогах общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1.

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 (далее – МКД), которое проводилось в период с 31 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.

По инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» состоялось общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД состоялось 31 октября 2022 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1 на детской площадке.

Листы голосования (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, оформленные в письменной форме, принимались с 20 ч. 00 мин. 31 октября 2022 года до 23 ч. 59 мин. 30 ноября 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д. 1.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 15537,8 м², что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по всем вопросам повестки дня, а именно по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД:

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов / %) 12185,7/78,43%; против (голосов / %) 2350,8/15,13%; воздержалось (голосов / %) 1001,3/6,44%.

Принятое решение: **Избрать председателем общего собрания собственников МКД собственника квартиры № 179 Ганееву Яну Анваровну.**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД:

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов / %) 12069,3/73,68%; против (голосов / %) 1945,1/12,52%; воздержалось (голосов / %) 1523,4/9,80%.

Принятое решение: **Избрать секретарем общего собрания собственников МКД собственника квартиры № 59 Казарян Нушик Шаликовевну.**

3. Наделение инициатора общего собрания собственников МКД, председателя и секретаря общего собрания собственников МКД полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов / %) 12634,9/81,32%; против (голосов / %) 1808,7/11,64; воздержалось (голосов / %) 1094,2/7,04%.

Принятое решение: **Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в МКД, председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД.**

4. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов / %) 11693,7/75,26%; против (голосов / %) 2132,4/13,72%; воздержалось (голосов / %) 1711,6/11,02%.

Принятое решение: **Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трёх человек:**

Сизову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 97;

Мустафину Надию Ришатовну, собственника квартиры № 286;

Захарченко Светлану Ивановну, собственника квартиры № 374.

5. Избрание Председателя Совета МКД – Захарченко С.И. из числа членов Совета МКД:

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов / %) 11636,3/74,89; против (голосов / %) 2130,6/13,71%; воздержалось (голосов / %) 1770,8/11,40%.

Принятое решение: **Избрать Председателем Совета МКД – Захарченко С.И., собственника кв. 374 из числа членов Совета МКД.**

6. *Утверждение положения о Совете МКД Результаты голосования по вопросу.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **11577,9/74,51**; против (голосов / %) **2483,1 /15,98%**; воздержалось (голосов / %) **1476,7/9,50**

Принятое решение: **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.**

7. *Утверждение отчета за содержание МКД, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества В МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **11250,7/72,41%**; против (голосов / %) **2810,7/18,09%**; воздержалось (голосов / %) **1476,3/9,50%.**

Принятое решение: **Утвердить отчет за содержание МКД, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и за благоустройство за период 2021-2022 год.**

8. *Установление размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению МКД с 01.01.2023 в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) жилого помещения, для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом, без мусоропровода.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **11215,6/72,18%**; против (голосов / %) **2901,2/18,67%**; воздержалось (голосов / %) **1420,9/9,14%.**

Принятое решение: **Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению МКД с 01.01.2023 в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Химки.**

9. *Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 (Сто) рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), с 01.01.2023.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **9660,1/62,17**; против (голосов / %) **4194,7/27,00%**; воздержалось (голосов / %) **1683,0/10,83%.**

Принятое решение: **Утвердить размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 100 (Сто) рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), с 01.01.2023.**

10. *Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 (Сорок) рублей 00 копеек, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.01.2023.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **11954,2/76,94%**; против (голосов / %) **2511,5/16,16%**; воздержалось (голосов / %) **1072,1/6,90%.**

Принятое решение: **Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 40 (Сорок) рублей 00 копеек, с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.01.2023.**

11. *Утверждение Плана по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2023год.*

Результаты голосования по вопросу:

за (голосов /%) **10717,5/68,98%**; против (голосов / %) **2722,8/17,52%**; воздержалось (голосов / %) **2097,4/13,50%.**

Принятое решение: **Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2023год.**

Председатель общего собрания

Я.А. Ганеева

Секретарь общего собрания

Н.Ш. Казарян

Генеральный директор

А.И. Хольнов

Инициатор собрания ООО «Диагност-Эстейт» благодарит всех собственников, принявших участие в голосовании!

